



Miami-Dade County
Office of the Property Appraiser Pedro J. Garcia, MNAA



Important Information Regarding Your Property Tax Values

UPCOMING 2024 EVENTS

August 29 at 5:00 p.m.
North Dade Regional Library,
2455 NW 183rd Street, Miami
Gardens, FL 33056

September 4 at 5:00 p.m.
Westchester Regional Library,
9445 Coral Way, Miami, FL
33165

September 12 at 5:00 p.m.
Milander Center, 4800 Palm
Avenue, Hialeah, FL 33012

September 16 at 5:00 p.m.
*South Dade Government
Center,* 10710 SW 211 Street,
Second Floor, Cutler Bay, FL
33189

If you need materials in an accessible format, sign language interpreters and/or accommodations to participate in our events, please contact us at least 5 days in advance of the meeting.

CONTACT US



www.miamidade.gov/PA



pawebmail@mdcpa.net



305-375-4712

Follow us on Facebook,
X and LinkedIn:
[@MiamiDadePA](#)

Enclosed please find your 2024 Notice of Proposed Property Taxes (also known as the TRIM Notice). This notice reflects the property values established by my office, the tax rates proposed by the taxing authorities and your applied property tax exemption(s). This is not a tax bill, but rather an estimate of your taxes. You will receive a bill from the Miami-Dade County Tax Collector in November.

As your property appraiser, I encourage you to review your TRIM Notice to confirm you are receiving all of the property tax benefits you are entitled to receive for 2024. If you believe the value of your property is not accurate, complete and return the enclosed Informal Assessment Review Form. You are not required to fill out this form unless you believe your assessment is incorrect. The information you provide on this form will help us address your concerns more promptly than filing an appeal to the Value Adjustment Board (VAB).

Taxing authorities, such as the county, the school board, and the cities, will levy property taxes against your property. They will soon hold public hearings to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the public hearings is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget prior to taking final action. If you have questions regarding a taxing authority's budget or tax rate, you may attend the scheduled public hearings listed in your TRIM Notice.

Additionally, I will be hosting outreach events listed in this letter where you will be able to meet one-on-one with my staff to help address any concerns you may have with your property's value or exemption(s) benefits. Please visit our web page at www.miamidade.gov/pa/calendar.asp to confirm there have not been any changes for an event listed.

2024 LEGISLATIVE UPDATE

Constitutional Amendment 5 - Homestead Annual Inflation Adjustment

On the November 5, 2024 ballot, Florida voters will have the opportunity to vote on a proposed constitutional amendment aimed at lowering property taxes for homeowners receiving a homestead exemption. Currently, Florida law exempts the first \$25,000 of a homestead property's assessed value from property taxes. There is an additional \$25,000 exemption on the assessed value between \$50,000 and \$75,000 that applies to all taxes except school board taxes.

This proposed amendment will adjust the value of the additional exemption each year based on inflation, using the Consumer Price Index. This adjustment will only occur if there is a positive change in inflation and result in property tax savings for many residents. If approved by at least 60 percent of electors, the adjustment will be first applied to the 2025 tax roll.

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE EL VALOR DE SUS IMPUESTOS INMOBILIARIOS

Adjunto a esta carta encontrará la Notificación sobre los Impuestos Inmobiliarios Propuestos del 2024 (conocida también como notificación TRIM). En este aviso se incluyen los valores inmobiliarios establecidos por mi oficina, las tasas impositivas propuestas por las autoridades tributarias y las exenciones fiscales aplicadas a su propiedad. Esto no es una factura de impuestos, sino más bien un estimado de sus impuestos. En noviembre, usted recibirá una factura de la Oficina del Recaudador de Impuestos del Condado de Miami-Dade.

Como su tasador de inmuebles, le animo a revisar su Notificación TRIM para confirmar si está recibiendo todos los beneficios de impuestos inmobiliarios a los que tiene derecho en el 2024. Si considera que el valor de su propiedad no es correcto, sírvase llenar y enviar el formulario adjunto titulado "Informal Assessment Review Form". No tiene que llenarlo a menos que considere que la tasación de su propiedad no está correcta. La información que usted proporcione nos ayudará a buscarle una solución a sus dudas de manera más rápida que si presentase una apelación ante la Junta de Value Adjustment Board.

Las autoridades tributarias, como el Condado, la Junta Escolar y las ciudades, aplicarán impuestos inmobiliarios a su propiedad. Dentro de poco realizarán audiencias públicas para aprobar los presupuestos y las tasas impositivas del próximo año. El propósito de las audiencias públicas es recabar las opiniones del público en general y responder preguntas sobre los cambios que se proponen en los impuestos y sobre el presupuesto antes de tomar una decisión final. Si tiene preguntas sobre el presupuesto o la tasa impositiva de una autoridad tributaria, puede participar en las audiencias públicas programadas que figuran en su Notificación TRIM.

Además, mi Oficina organizará los eventos de divulgación comunitaria que se incluyen en esta carta. Usted podrá reunirse directamente con mi personal para ayudarle a aclarar cualquier duda que pueda tener acerca del valor o los beneficios de exención de su propiedad. Visite nuestra página web www.miamidade.gov/pa/calendar.asp para confirmar que no haya habido cambios en alguno de los eventos mencionados.

ACTUALIZACIONES LEGISLATIVAS DEL 2024

Enmienda Constitucional 5 - Ajuste anual de la exención homestead por inflación

Los electores de la Florida tendrán la oportunidad de votar sobre la propuesta de Enmienda Constitucional 5 que tiene como objetivo reducir los impuestos inmobiliarios de los propietarios que reciben una exención sobre su residencia primaria (homestead). Actualmente, la ley de la Florida exime de impuestos inmobiliarios los primeros \$25,000 del valor tasado de una vivienda. Existe una exención adicional de \$25,000 sobre el valor tasado entre \$50,000 y \$75,000 que se aplica a todos los impuestos, excepto a los de la junta escolar.

La enmienda propuesta ajustaría el valor de la exención adicional cada año según la inflación, utilizando el Índice de Precios al Consumidor. Este ajuste solo ocurrirá si hay un cambio positivo en la inflación lo cual reflejaría un ahorro en los impuestos sobre la propiedad para muchos residentes. Si es aprobado por al menos el 60 por ciento de los electores, el ajuste entraría en vigor para los impuestos inmobiliarios del 2025.

ENFÒMASYON ENPÒTAN KONSÈNAN VALÈ TAKS SOU PWOPRIYETE W LA

Ou va jwenn nan anvlòp sa a avi Pwopozisyon Taks sou Pwopriyete 2024 a (li rele tou avi TRIM). Avi sa a reflete valè pwopriyete ke biwo mwen an etabli, pwopozeisyon sou taks otorite fiskal yo ak egzanpsyon taks ki aplike sou pwopriyete ou (yo). Se pa yon fakti taks, men se yon valè estimatif taks ou. Ou va resevwa yon fakti ki soti nan men Pèseptè Taks Konte Miami-Dade la an Novanm.

Antanke Evalyatè Pwopriyete w, mwen ankouraje w revize avi TRIM ou an pou konfime ou ap resevwa tout benefis taks sou pwopriyete ou gen dwa resevwa pou 2024 a. Si ou kwè valè pwopriyete w la pa egzat, tanpri ranpli epi retounen Fòm Revizyon Evalyasyon Enfòmèl ki nan anvlòp la. Ou pa oblije ranpli fòm sa a. Ou ka fè sa si ou kwè evalyasyon ou an pa kòrèk. Enfòmasyon ou bay sou fòm sa a va ede nou rezoud pwoblèm lan pi vit pase lè ou ranpli yon fòm sou Tablo Ajisteman Valè a (VAB).

Otorite fiskal, tankou konte a, konsèy eskolè a, ak vil yo, va preleve taks sou pwopriyete w la. Byento, yo va reyalize odyans piblik pou adopte bidjè ak taks pou ane kap vini an. Objektif odyans piblik yo se pou resevwa opinyon piblik la an jeneral epi reponn kesyon sou chanjman taks ak bidjè yo pwopoze a anvan yo pran aksyon definitiv. Si w gen kesyon konsènan bidjè yon otorite fiskal oswa taks, ou ka patisipe nan odyans piblik ki afiche nan Avi TRIM ou an.

Anplis de sa, mwen va òganize evènman sansibilizasyon ki nan lèt sa a kote ou va kapab rankontre anplwaye mwen yo pou ede w rezoud pwoblèm ou ka genyen ak valè pwopriyete ou a oswa avantaj egzanpsyon (yo). Tanpri, vizite kalandriye sou entènèt nou an nan www.miamidade.gov/pa/calendar.asp pou reyinyon alavni ak konfime pa gen okenn chanjman pou yon evènman ki nan lis la.

MIZAJOU LEJISLATIF 2024

Amanman Konstitisyonèl 5 - Ajisteman Enflasyon Anyèl Homestead

Nan eleksyon 5 novanm 2024 la, elektè Florid yo pral gen opòtinite pou yo vote sou yon pwopozisyon amannman konstitisyonèl ki gen objektif pou li bese taks sou pwopriyete pou mèt kay ki resevwa yon egzanpsyon homestead. Kounye a, lalwa Florid bay egzanpsyon sou premye 25 mil dola sou valè yo evalye yon pwopriyete homestead. Gen yon lòt egzanpsyon 25 mil dola yo bay anplis sou valè ki evalye ant 50 mil ak 75 mil dola ki aplike sou tout taks yo, esepite taks konsèy lekòl yo.

Pwopozisyon amannman sa a pral ajiste valè egzanpsyon adisyonèl la chak ane parapò ak nivo enflasyon an, dapre Endis Pri Konsomasyon an. Ajisteman sa ap fèt sèlman si enflasyon an ogmante epi si li ap fè anpil rezidan fè ekonomi sou taks sou pwopriyete yo. Si 60 pou san pou pi piti nan elektè yo apwouve li, ajisteman an ap kòmanse aplike pou dosye taks nan ane 2025 la.